

**LÉTAVÉRTESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI
HIVATAL
ADÓÜGYI IRODÁJÁTÓL**

TÁJÉKOZTATÓ

*Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének 2023. március 30 - án megtartásra kerülő
ülésére
Az adóbevételek alakulásáról, a megtett intézkedésekről.*

A legutóbbi beszámolónktól eltelt időszakról, az adóbevételeinkről, adóhátralékainkról a megtett intézkedésekről, az Adóügyi Irodánkat érintett jogszabályváltozásokról az alábbiakban szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet.

I.

Tájékoztatás az adónemekről, az adótételek mértékéről:

Magánszemélyek kommunális adója:

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2014. január 1-től a lakott lakóingatlanok esetében **6.000.-Ft/év/ingatlan.**

Az üres, beépítetlen építési telek, illetve az üresen álló, nem lakott lakóépületek tulajdonosait 30 %-os, a 70. életévet betöltött ingatlantulajdonosokat 50 %-os adókedvezmény illeti meg.

Jelenleg 2638 adózónk van, 14.375.865.-Ft adókivetéssel.

Helyi iparűzési adó:

Az adó alapja a vállalkozás bevétele. Az adó mértéke az állandó jellegű tevékenység esetén a vállalkozási szintű **nettó árbevétel 1.6 % - a.**

Az iparűzési adó alanyai a mezőgazdasági östermelők, a vállalkozók és a vállalkozások. A beszámoló készítésének időszakába **1023 iparűzési adót** fizető adózónk van.

Az elmúlt időszakban több **jogszabályváltozás történt**, így a helyi iparűzési adót is érintette a Kormány elmúlt évi jogszabály módosítása, az adóztatás formájában és mértékében is.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény alapján helyi **iparűzési adó** bevallást **2021. január 1-jétől** csak és kizárólag az állami adó- és vámhatóságnál lehet benyújtani a NAV honlapján elérhető nyomtatványokon.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő **magánszemély vállalkozó bevallását papíralapon** is benyújthatja az önkormányzati adóhatósághoz.

A Kormány a **koronavírus-világjárvány** nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes **intézkedésekről** szóló 639/2020.(XII.22.) Korm. rendelete alapján **2021. évben** végződő adóévben a mikro-, kis és középvállalkozások esetében a helyi iparűzési **adó mértékét 1 százalékban határozta meg, mely rendelkezés 2022. adóévre is kiterjesztésre került.**

A feltételeknek megfelelő mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozónak a 2021 – 2022 évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó adóelőleg **50 százalékát kellett** az esedékességi időpontokban megfizetni. A kedvezményt csak az a vállalkozás kapta meg, aki 2021. február 25-ig az állami adó- és vámhatóságon keresztül elektronikus úton nyilatkozott.

Az iparűzési adóbevallás feldolgozása, javítása változatlanul az önkormányzati adóhatóságunknál történik, és az adót is az önkormányzatunkhoz kell megfizetni.

Gépjárműadó:

A gépjárművek adóztatásáról az 1991. évi LXXXII. törvény rendelkezik.(Gjt.)

A belföldi gépjárműadó megállapítása, kezelése a Gjt. alapján az önkormányzati adóhatóság feladata volt teljes egészében, a befizetett adó 40% - a illetve meg önkormányzatunkat.

A Kormány a Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a **veszélyhelyzettel összefüggő** eltérő szabályairól szóló 92/2020.(IV.06.) számú Korm. rendelete alapján a belföldi gépjárművek után 2020. évben beszedett **gépjárműadó már nem illette meg az önkormányzatokat**, az a Járvány Elleni Védekezési Alap bevételeit képezte. Ezen rendelkezés alapján a 2020. évben a beszedett gépjárműadónak a 40 % - át is tovább kellett utalnunk, nem lehetett a saját bevételeink, gépjárműadóból **bevételeink már nem volt.**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény több pontban is érintette az eddigi Önkormányzatunkhoz fizetett adókat. A módosulás kapcsán az adóhatósági feladatokat a belföldi gépjárművek utáni gépjárműadóban 2021. január 1-jétől már az **állami adóhatóság látja el.(NAV)** A rendelkezés alapján a gépjárműadó befizetéseket most már a NAV számlájára kell teljesíteni.

2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben az adóhatósági feladatokat továbbra is **Önkormányzatunk adóhatósága** végzi. A **2020. december 31-ig fennálló tartozásokat** továbbra is **önkormányzati adóhatóságunk** Gépjárműadó beszedési számlájára **kell megfizetni**, amit 100 % - ban tovább kell utalnunk a Magyar Államkincstár számlájára, **így már gépjárműadó bevételeink nincs.**

2022. évi adóink

<i>Adótárgy</i>	<i>Kivetés</i>	<i>Bevétel</i>	
Magánszemélyek kommunális adója	14.375.865.-	14.447.853.-	
Helyi iparüzési adó	120.060.622.-	114.148.967.-	
Gépjármű adó	0.-	<i>Saját: 0.-</i>	<i>Utalás Magyar Államkincstárhoz: 358.142.-</i>

Talajterhelési díj:

A Környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. Tv. – alapján talajterhelési díjat kell fizetnie mindazon személyeknek, akiknek az ingatlana előtt a **szennyvíz gerincvezetékét elvezették, vízbekötéssel rendelkeznek** és a **közcsontrára nem kötöttek** rá, hanem a háztartásnál keletkezett szennyvizet az ingatlan területén lévő szennyvíztározóba, illetve az ingatlan területére engedik.

A szennyvízcsatorna hálózat a település teljes területén kiépítésre került, a **jogszabály által az új bekötők** részére biztosított türelmi idő, a talajterhelési díj fizetésére vonatkozóan 2021. július 31. napján lejárt.

Azon ingatlan tulajdonosoknak, akik az ingatlanukon szennyvízelhelyezést alkalmaznak és a szennyvíz csatornára a türelmi idő után kötöttek be, vagy még azt nem tették meg a 2021. évi vízfogyasztásukat alapul véve 2022. március 31- ig kellett a 2021. július 31 - 2022. december 31-ig terjedő időszakról szóló bevallást beadniuk, illetve a befizetési kötelezettségüknek eleget tenni.

A talajterhelési díj mértéke jelenleg a törvényben meghatározott szorzók figyelembevételével **az elfogyasztott vízmennyiség után m³ – enként 1.800.-Ft.**

A korábbi 6 fő díjfizetésre kötelezettünkkel szemben, felhívásunkra eddig 530 fő adott be bevallást éves elszámolásra, illetve szennyvíz bekötés miatti megszüntetés miatt. A beadott bevallások szerint még mindig 315 fő nem kötött rá a csatornára, illetve a kiküldött felhívásunkra még a mai napig 181 személy nem küldte vissza a bevallását. Mulasztási bírság kiszabása van folyamatban a bevallást nem teljesítők részére.

A talajterhelés díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-éig.

A kibocsátók azonosítására és ellenőrzésére a közszolgáltató a Debreceni Vízmű Zrt., Önkormányzatunk rendelete értelmében minden év február 28-ig a szolgáltatott vízmennyiségről, illetve a kibocsátó közcsatornára való rákötéséről adatot szolgáltat.

Az adatszolgáltatás frissítése folyamatos, mivel a szennyvíz bekötések naponta változnak, illetve a fogyasztók esetenként vitatják azok helyességét. Az adatbázis nemcsak a bekötéssel nem rendelkező fogyasztókat tartalmazza, így a leválogatás, önálló adatbázis készítése ránk hárul, többlet feladatként jelentkezik.

A fentiek elvégzéséhez az iktatásban dolgozó, illetve közfoglalkozott munkatársak nyújtanak segítséget.

A talajterhelési díj fizetési kötelezettség megszűnik a közüzemi csatornára való rákötés napjával.

A 2021. évre eső bevételünk 5.284.055.-Ft lett, míg a hátrányosabb helyzetű adózóink miatt 2.945.556.-Ft hátralék maradt.

Mezőőri járulék:

Képviselőtestületünk a mezei lopások visszaszorítására, a rendőrség és a lovasjárőr szolgálat hatékonyságának növelése érdekében a **7/2012.(IV.24.) Öh. számú rendelete** szerint mezőőri szolgálatot hozott létre. A rendelet alapján külterületi szántó ingatlan és a zártkerti ingatlan tulajdonnal rendelkezőknek **mezőőri járulékot** kell fizetniük.

A földtulajdonosok és a földhasználók bevallásai alapján állapítjuk meg a járulékot, melyet az ingatlan tulajdonosának, vagy használójának kell fizetnie.

A mezőőri járulék nyilvántartását, kezelését egyedi programmal, az ASP-s adórendszer programon kívül végezzük, melynek az informatikai rendszere 2022 év végével megújult, rendszere áttekinthetőbbé vált.

A járulék **mértéke differenciáltan** van megállapítva. Zártkerti ingatlanok esetében 1000 m² –ig 1.000.-Ft, 1001-2000 m² –ig 2.000.-Ft, 2000 – 3000 m² –ig 3.000.-Ft, 3000 m² fölött 4.000.-Ft. Külterületi szántók esetében 1.000.-Ft/ha/év.

Az így feldolgozott tételek alapján ebben az évben **1359 fő** részére lett mezőőri járulék megállapítva, **7.687.025.-Ft** összeg erejéig.

2022 évben **7.465.950.-Ft** befizetés érkezett a járulékfizetők részéről.

Az év végével megújult informatikai rendszer alapján most már a hátralék, túlfizetés és a rendezett tételek kigyűjtésére is megnyílik a lehetőségünk.

Adók módjára behajtandó köztartozások

2018. január 1-től a szabálysértési költség, rendbírság, elővezetési költség végrehajtása az önkormányzati adóhatóság hatáskörében maradtak.

A kimutatott köztartozás behajtás ügyek folyamatosan érkeznek, mely ügyekben *folyamatosan intézkednünk kell*.

A köztartozás behajtás ügyeink korábbi sikeres elintézése során a behajtott összegek százalékos arányban saját bevételt képeztek, azonban a megmaradt behajtási ügyeknél a behajtott összeg mind a kimutató szerv bevételét képezi.

II.

Az adóhátralék csökkentéséről tett intézkedések, a 2022. évi adóbevételeink

2022. év adóbevételeink és hátralékaink

Adónemek:	Költségvetésben tervezett	Bevétel	Hátralék
KOMM. ADÓ :	14.000.000.-	14.447.853.-	5.797.651.-
GÉPJ. ADÓ :	0.-	Utalás Magyar Államkincstárhoz: Saját: 0.- 358.142.-	6.456.457.-
IPARÚZÉSI ADÓ:	108.000.000.-	114.148.967.-	8.298.749.-
KÉS.PÓTLÉK:	600.000.-	1.845.800.-	4.889.618.-
BÍRSÁG:	0.-	4.122.-	1.034.-
TALAJTERHELÉSI DÍJ:	10.000.000.-	5.461.646.-	2.945.556.-
Összesen:	132.600.000.-	135.908.388.-	28.389.065.-

Az eltelt időszak megtett intézkedései és eredményei

A fizetési határidők letelte után a jogszabályban biztosított lehetőségekkel folytatjuk le a behajtásokat. Fizetési felhívások kiküldése, a hátralékosok munkahely megkeresése folyamatos. Munkahellyel rendelkezők esetén a letiltásokat haladéktalanul elküldjük, mivel a tapasztalat az, hogy *a rendszeres, visszatérő adósok esetében* a munkaviszony fenntartása rövid időtartamú, illetve a munkáltató több esetben is "munkaviszony megszűnt" értesítéssel a letiltási rendelvénnyünket visszaküldi.

Végrehajtási cselekmények megindítása érdekében **148 hátralékos** ügyében kértünk munkahely megkeresést, melynek következtében **66 fő részére 1.964.750,-Ft tőke** és késedelmi kamatai összeggel letiltást küldtünk el, ezek eredményei folyamatosan érkeznek, illetve ezután várhatóak.

Tartozások beszedésének biztosítása végett adóhátralékosok ingatlanára ez évben is 11 újabb *jelzálogjogot* jegyeztettünk be. A jelzálogjog bejegyzések folyamatosak, a hátralékok sok esetben azzal még nem rendeződnek, azonban így biztosíthatjuk a tartozások behajthatóságát, elévülés nélkül. *Ez évben is két személy esetében 818.031,-Ft-os hátralékot tudtunk így behajtani.*

Végrehajtási cselekményként **10 adózó** esetében nyújtottunk be „*inkasszót*” bankszámlájuk terhére és így sikeresen **3.615.759,-Ft iparüzési adót, 102.120,-Ft gépjárműadót és 183.197,-Ft késedelmi pótlékot** tudtunk behajtani.

Felszámolási eljárás során hitelezői igényt lehet benyújtani a felszámoló felé a tartozás behajtása érdekében. Ezt minden *felszámolási eljárás* esetén eddig megtettük, azonban *eredmény esetükben nem* várható, mivel a fizetéseképtelenség és a vagyon nélküliség jellemzi az eljárásokat.

Az adózóink körében az önkéntes befizetések gyakran elmaradnak. A segélyből élő adózók nem tudják, vagy részletekben fizetik tartozásaikat, így azok rendezése év végéig is, vagy akár következő évre, évekre is áthúzódhat.

Sok esetben a munkanélküliség miatt a behajtási eljárás hosszadalmasabb, eredménytelen, a lehetőségeket ki kell várnunk. Hátralékosaink elmondása szerint a közüzemi számlákat helyezik előtérbe az adófizetés helyett.

Feladatunk változatlanul a termőföldek adásvételéhez (72) , bérleti szerződések (25) bejegyzéséhez szükséges kifüggesztések, illetve azok lejártaát követően a földhivatalhoz történő továbbítása.

Feladatainkhoz tartozik még a Bírósági Végrehajtó megkeresése alapján az ingatlan árverési hirdetések kifüggesztése, az ehhez kapcsolódó adminisztrációs feladatok követése. Adó- és értékbizonyítványokat kell kiadnunk hagyatéki eljárásokhoz, lakhatási támogatásokhoz, Kormányhivatal megkeresésére egészségügyi ellátás jogosultság, gondnokság ügyekhez, valamint bírósági végrehajtóknak ingatlan végrehajtásokhoz. ***Ez évben a felsorolt ügyekhez 260 adó- és értékbizonyítványt kellett kiadnunk.***

A személyszállításhoz kapcsolódó kukák cseréje, azok igénybeviteléhez kötődő tulajdonos változások, számlázást érintő változások jelentése az A.K.S.D. Kft felé változatlanul feladatunk, mivel Irodánk rendelkezik a tulajdonos változás átvezetéséhez szükséges kommunális adó ingatlan változás adataival.

Közös Hivatalként ***Kokad település teljes adóigazgatási feladatait is el kell látnunk.*** Az adókiivetéstől a behajtásig ***magánszemélyek kommunális adója, helyi iparűzési adó, gépjárműadó ügyekben, köztartozás ügyekben,*** teljes körűen mind azt a munkafolyamatot el kell látni, mint esetünkben, beszámolási kötelezettség mellett.

Irodánk létszáma jelenleg is 3 fő, a korábbi évekhez hasonlóan most is nagy segítség számunkra a feldolgozási munkafolyamatoknál a közfoglalkoztatással Önkormányzatunknál alkalmazott munkaerők. Az értesítők, tájékoztatók, határozatok, felszólítások kiküldésében, a visszaérkező tértivevényeknek, a keletkezett ügyiratoknak a rendszerezésében tudtak segíteni.

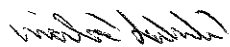
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény alapján kötelező volt bevezetni az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider). A törvényben foglaltak szerint a helyi önkormányzatoknak olyan informatikai rendszert kell működtetniük, amely biztosítja a feladatellátás egységes szabályok szerinti elvégzését és az állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát.

Az ASP- rendszerre való átállással, a kezdeti nehézségek után, átlátva az új adórendszer működését, munkánk elvégzése könnyebb lett. Év végével a rendszer új felületet kapott, ami a korábbi átláthatóságot megszüntette, jelenleg a rendszer akadozik, akadályozza az év eleji kivetési időszak feldolgozási folyamatait.

A fent leírtak alapján, a törvényben meghatározott behajtási cselekményekkel, az adózókkal való kapcsolattartással a hátralék folyamatos nyomon követésével törekszünk a kintlévőségek behajtására.

Ennyiben kívántam tájékoztatni a Tisztelt Képviselőtestületet, kérem a beszámoló elfogadását.

L é t a v é r t e s, 2023. március 22.


Szabó László
adóügyi főelőadó

